

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	12
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία	12
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία.....	12
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	13
1. <i>Ενσώματα πάγια</i>	13
2. <i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	14
3. <i>Καθαρή θέση</i>	14
4. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
4.1 <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	14
4.2 <i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
5. <i>Εμπορικές Υποχρεώσεις</i>	15
6. <i>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</i>	15
7. <i>Μερισμός Εξόδων</i>	15
8. <i>Χρηματοοικονομικό Κόστος</i>	16
9. <i>Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων</i>	16
10. <i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	16
11. <i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.</i>	16
12. <i>Λοιπές πληροφορίες</i>	17

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/05/2022

MPI HELLAS S.A.

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11

Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2021
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ZENITH ENERGY ΑΕ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2021 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5% + euribor μηνός.

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €720.168, ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε €€774.891.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2021-2020 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744	15,13%	476.143	13,55%
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262		3.514.219	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518	84,87%	3.038.076	86,45%
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262		3.514.219	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578	871,56%	2.812.325	400,68%
Σύνολο υποχρεώσεων	346.684		701.895	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	346.684		701.895	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	10,29%	3.514.220	19,97%
Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	89,71%	3.514.220	80,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518	105,70%	3.038.077	92,57%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.684	147,03%	385.295	123,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	163.059		90.847	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744	31,99%	476.143	19,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Κύκλος εργασιών	720.168	37,72%	774.891	53,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Ίδια κεφάλαια	3.021.578	8,99%	2.812.325	14,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	434.173	60,29%	531.346	68,57%
Κύκλος εργασιών	720.168		774.891	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

ΙΧ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας,

Χ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας. Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.
2. να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα, 31-05-2022

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	2.693.744	2.873.303
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.858.518	3.038.077
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	69.711	216.598
Λοιπές απαιτήσεις		341	865
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		394.009	222.651
Προπληρωθέντα έξοδα		5.663	5.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.020	30.108
Σύνολο κυκλοφορούντων		509.744	476.143
Σύνολο ενεργητικού		3.368.262	3.514.220
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	3	2.000.000	2.000.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		104.423	93.960
Αποτελέσματα εις νέο		917.155	718.365
Σύνολο		1.021.578	812.325
Σύνολο καθαρής θέσης		3.021.578	2.812.325
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	4	-	316.600
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		316.600	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	5	670	1.087
Φόρος εισοδήματος		20.111	51.919
Λοιποί φόροι τέλη		5.750	6.735
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.554	2.554
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		346.684	385.295
Σύνολο υποχρεώσεων		346.684	701.895
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.368.262	3.514.220

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	720.168	774.891
Κόστος πωλήσεων	7	(285.995)	(243.545)
Μικτό αποτέλεσμα		434.173	531.346
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	62.000
		434.173	593.346
Έξοδα διοίκησης	7	(125.924)	(125.924)
Έξοδα διάθεσης	7	(13.883)	(13.883)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(40)	(3)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.248	2.822
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		298.573	456.358
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	7	496
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	(26.925)	(40.855)
Αποτέλεσμα προ φόρων		271.655	415.999
Φόρος εισοδήματος		(62.402)	(101.071)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		209.253	314.928

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.000.000	78.214	789.183	2.867.397
Εσωτερικές μεταφορές	-	15.746	(15.746)	-
Διανομές στους φορείς			(370.000)	(370.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-		314.928	314.928
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.000.000	93.960	718.365	2.812.325
Εσωτερικές μεταφορές		10.463	(10.463)	-
Διανομές στους φορείς			-	-
Αποτελέσματα περιόδου			209.253	209.253
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.000.000	104.423	917.155	3.021.578

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	271.655	415.999
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	180.308
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	26.918	40.359
	478.132	636.666
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(23.688)	107.825
Μεταβολή υποχρεώσεων	(1.402)	(1.628)
	(25.091)	106.197
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(26.925)	(40.855)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(94.211)	(27.968)
Σύνολο	331.905	674.039
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-	(749)
Τόκοι εισπραχθέντες	7	496
Σύνολο	7	(253)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(322.000)	(322.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(370.000)
Σύνολο	(322.000)	(692.000)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	9.912	(18.214)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	30.108	48.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	40.020	30.108

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

- 1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- 3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	164.774	4.490.137	4.654.910
Προσθήκες	-	749	749
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	4.490.886	4.655.660
1 Ιανουαρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	-	(1.437.275)	(1.437.275)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.308)	(180.308)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.617.583)	(1.617.583)
1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.617.583)	(1.617.583)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2021	-	(1.797.142)	(1.797.142)
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	2.873.303	3.038.077
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	2.693.744	2.858.518

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	69.711	216.598

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 0 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 0.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	<u>670</u>	<u>1.087</u>

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	<u>720.168</u>	<u>774.891</u>

7. Μερисμός Εξόδων

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	110.471	103.687
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	180.308
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	47.477	63.864
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	2.329	1.963
Ενοίκια	1.440	1.440
Ασφάλιστρα	6.160	6.167
Διάφοροι φόροι	69.395	14.025
Επισκευές και συντηρήσεις	6.905	10.293
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.066	1.605
Σύνολο	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>
Κόστος πωλήσεων	285.995	243.545
Έξοδα διοίκησης	125.924	125.924
Έξοδα διάθεσης	13.883	13.883
	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	91.200	85.600
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	19.271	18.087
	<u>110.471</u>	<u>103.687</u>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	26.766	40.144
Χρηματοοικονομικά έξοδα	159	711
Χρηματοοικονομικό κόστος	26.925	40.855
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(7)	(496)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	26.918	40.359

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 110.471. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 103.687.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

12. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 31^{ης} Μαΐου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	209.253	314.928
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	718.365	789.183
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	927.618	1.104.111
Προτείνεται:		
Τακτικό αποθεματικό	10.463	15.746
Μέρισμα	600.000	370.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	317.155	718.365
Σύνολο	927.618	1.104.111

Πεύκη Αττικής, 31 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Πολύχρονος Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428

Ο Αντιπρόεδρος

Πολύχρονος Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
Α ΤΑΞΗΣ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	12
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία	12
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία.....	12
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	13
1. <i>Ενσώματα πάγια</i>	13
2. <i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	14
3. <i>Καθαρή θέση</i>	14
4. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
4.1 <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	14
4.2 <i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
5. <i>Εμπορικές Υποχρεώσεις</i>	15
6. <i>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</i>	15
7. <i>Μερισμός Εξόδων</i>	15
8. <i>Χρηματοοικονομικό Κόστος</i>	16
9. <i>Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων</i>	16
10. <i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	16
11. <i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.</i>	16
12. <i>Λοιπές πληροφορίες</i>	17

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/05/2022

MPI HELLAS S.A.

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11

Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2021
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ZENITH ENERGY ΑΕ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2021 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη θέση Κουφάλια, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5% + euribor μηνός.

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €720.168, ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε €€774.891.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2021-2020 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	15,13%	3.514.219	13,55%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518		3.038.076	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	84,87%	3.514.219	86,45%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο υποχρεώσεων	346.684	871,56%	701.895	400,68%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	346.684		701.895	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	10,29%	3.514.220	19,97%
Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	89,71%	3.514.220	80,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518	105,70%	3.038.077	92,57%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.684	147,03%	385.295	123,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	163.059		90.847	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744	31,99%	476.143	19,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Κύκλος εργασιών	720.168	37,72%	774.891	53,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Ίδια κεφάλαια	3.021.578	8,99%	2.812.325	14,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	434.173	60,29%	531.346	68,57%
Κύκλος εργασιών	720.168		774.891	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

ΙΧ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας,

Χ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας. Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

- 1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.**
- 2. να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό**

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα, 31-05-2022**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	2.693.744	2.873.303
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.858.518	3.038.077
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	69.711	216.598
Λοιπές απαιτήσεις		341	865
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		394.009	222.651
Προπληρωθέντα έξοδα		5.663	5.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.020	30.108
Σύνολο κυκλοφορούντων		509.744	476.143
Σύνολο ενεργητικού		3.368.262	3.514.220
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	3	2.000.000	2.000.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		104.423	93.960
Αποτελέσματα εις νέο		917.155	718.365
Σύνολο		1.021.578	812.325
Σύνολο καθαρής θέσης		3.021.578	2.812.325
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	4	-	316.600
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		316.600	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	5	670	1.087
Φόρος εισοδήματος		20.111	51.919
Λοιποί φόροι τέλη		5.750	6.735
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.554	2.554
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		346.684	385.295
Σύνολο υποχρεώσεων		346.684	701.895
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.368.262	3.514.220

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	720.168	774.891
Κόστος πωλήσεων	7	(285.995)	(243.545)
Μικτό αποτέλεσμα		434.173	531.346
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	62.000
		434.173	593.346
Έξοδα διοίκησης	7	(125.924)	(125.924)
Έξοδα διάθεσης	7	(13.883)	(13.883)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(40)	(3)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.248	2.822
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		298.573	456.358
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	7	496
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	(26.925)	(40.855)
Αποτέλεσμα προ φόρων		271.655	415.999
Φόρος εισοδήματος		(62.402)	(101.071)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		209.253	314.928

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.000.000	78.214	789.183	2.867.397
Εσωτερικές μεταφορές	-	15.746	(15.746)	-
Διανομές στους φορείς			(370.000)	(370.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-		314.928	314.928
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.000.000	93.960	718.365	2.812.325
Εσωτερικές μεταφορές		10.463	(10.463)	-
Διανομές στους φορείς			-	-
Αποτελέσματα περιόδου			209.253	209.253
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.000.000	104.423	917.155	3.021.578

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	271.655	415.999
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	180.308
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	26.918	40.359
	478.132	636.666
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(23.688)	107.825
Μεταβολή υποχρεώσεων	(1.402)	(1.628)
	(25.091)	106.197
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(26.925)	(40.855)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(94.211)	(27.968)
Σύνολο	331.905	674.039
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-	(749)
Τόκοι εισπραχθέντες	7	496
Σύνολο	7	(253)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(322.000)	(322.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(370.000)
Σύνολο	(322.000)	(692.000)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	9.912	(18.214)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	30.108	48.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	40.020	30.108

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

- 1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- 3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	164.774	4.490.137	4.654.910
Προσθήκες	-	749	749
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	4.490.886	4.655.660
1 Ιανουαρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
<u>Αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	-	(1.437.275)	(1.437.275)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.308)	(180.308)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.617.583)	(1.617.583)
1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.617.583)	(1.617.583)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2021	-	(1.797.142)	(1.797.142)
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	2.873.303	3.038.077
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	2.693.744	2.858.518

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	69.711	216.598

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 0 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 0.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	<u>670</u>	<u>1.087</u>

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	<u>720.168</u>	<u>774.891</u>

7. Μερисμός Εξόδων

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	110.471	103.687
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	180.308
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	47.477	63.864
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	2.329	1.963
Ενοίκια	1.440	1.440
Ασφάλιστρα	6.160	6.167
Διάφοροι φόροι	69.395	14.025
Επισκευές και συντηρήσεις	6.905	10.293
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.066	1.605
Σύνολο	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>
Κόστος πωλήσεων	285.995	243.545
Έξοδα διοίκησης	125.924	125.924
Έξοδα διάθεσης	13.883	13.883
	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	91.200	85.600
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	19.271	18.087
	<u>110.471</u>	<u>103.687</u>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	26.766	40.144
Χρηματοοικονομικά έξοδα	159	711
Χρηματοοικονομικό κόστος	26.925	40.855
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(7)	(496)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	26.918	40.359

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 110.471. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 103.687.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

12. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 31^{ης} Μαΐου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	209.253	314.928
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	718.365	789.183
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	927.618	1.104.111
Προτείνεται:		
Τακτικό αποθεματικό	10.463	15.746
Μέρισμα	600.000	370.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	317.155	718.365
Σύνολο	927.618	1.104.111

Πεύκη Αττικής, 31 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Πολύχρονος Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428

Ο Αντιπρόεδρος

Πολύχρονος Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
Α ΤΑΞΗΣ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	12
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία	12
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία.....	12
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	13
1. <i>Ενσώματα πάγια</i>	13
2. <i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	14
3. <i>Καθαρή θέση</i>	14
4. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
4.1 <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	14
4.2 <i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
5. <i>Εμπορικές Υποχρεώσεις</i>	15
6. <i>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</i>	15
7. <i>Μερισμός Εξόδων</i>	15
8. <i>Χρηματοοικονομικό Κόστος</i>	16
9. <i>Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων</i>	16
10. <i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	16
11. <i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.</i>	16
12. <i>Λοιπές πληροφορίες</i>	17

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/05/2022

MPI HELLAS S.A.

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11

Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2021
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ZENITH ENERGY ΑΕ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2021 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5% + euribor μηνός.

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €720.168, ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε €€774.891.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021-2020 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	15,13%	3.514.219	13,55%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518		3.038.076	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	84,87%	3.514.219	86,45%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο υποχρεώσεων	346.684	871,56%	701.895	400,68%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	346.684		701.895	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	10,29%	3.514.220	19,97%
Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	89,71%	3.514.220	80,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518	105,70%	3.038.077	92,57%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.684	147,03%	385.295	123,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	163.059		90.847	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744	31,99%	476.143	19,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Κύκλος εργασιών	720.168	37,72%	774.891	53,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Ίδια κεφάλαια	3.021.578	8,99%	2.812.325	14,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	434.173		531.346	
Κύκλος εργασιών	720.168	60,29%	774.891	68,57%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

ΙΧ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας,

Χ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας. Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

- 1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.**
- 2. να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό**

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα, 31-05-2022**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	2.693.744	2.873.303
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.858.518	3.038.077
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	69.711	216.598
Λοιπές απαιτήσεις		341	865
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		394.009	222.651
Προπληρωθέντα έξοδα		5.663	5.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.020	30.108
Σύνολο κυκλοφορούντων		509.744	476.143
Σύνολο ενεργητικού		3.368.262	3.514.220
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	3	2.000.000	2.000.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		104.423	93.960
Αποτελέσματα εις νέο		917.155	718.365
Σύνολο		1.021.578	812.325
Σύνολο καθαρής θέσης		3.021.578	2.812.325
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	4	-	316.600
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		316.600	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	5	670	1.087
Φόρος εισοδήματος		20.111	51.919
Λοιποί φόροι τέλη		5.750	6.735
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.554	2.554
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		346.684	385.295
Σύνολο υποχρεώσεων		346.684	701.895
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.368.262	3.514.220

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	720.168	774.891
Κόστος πωλήσεων	7	(285.995)	(243.545)
Μικτό αποτέλεσμα		434.173	531.346
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	62.000
		434.173	593.346
Έξοδα διοίκησης	7	(125.924)	(125.924)
Έξοδα διάθεσης	7	(13.883)	(13.883)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(40)	(3)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.248	2.822
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		298.573	456.358
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	7	496
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	(26.925)	(40.855)
Αποτέλεσμα προ φόρων		271.655	415.999
Φόρος εισοδήματος		(62.402)	(101.071)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		209.253	314.928

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.000.000	78.214	789.183	2.867.397
Εσωτερικές μεταφορές	-	15.746	(15.746)	-
Διανομές στους φορείς			(370.000)	(370.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-		314.928	314.928
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.000.000	93.960	718.365	2.812.325
Εσωτερικές μεταφορές		10.463	(10.463)	-
Διανομές στους φορείς			-	-
Αποτελέσματα περιόδου			209.253	209.253
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.000.000	104.423	917.155	3.021.578

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	271.655	415.999
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	180.308
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	26.918	40.359
	478.132	636.666
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(23.688)	107.825
Μεταβολή υποχρεώσεων	(1.402)	(1.628)
	(25.091)	106.197
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(26.925)	(40.855)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(94.211)	(27.968)
Σύνολο	331.905	674.039
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-	(749)
Τόκοι εισπραχθέντες	7	496
Σύνολο	7	(253)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(322.000)	(322.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(370.000)
Σύνολο	(322.000)	(692.000)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	9.912	(18.214)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	30.108	48.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	40.020	30.108

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

- 1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- 3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	164.774	4.490.137	4.654.910
Προσθήκες	-	749	749
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	4.490.886	4.655.660
1 Ιανουαρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	-	(1.437.275)	(1.437.275)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.308)	(180.308)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.617.583)	(1.617.583)
1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.617.583)	(1.617.583)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2021	-	(1.797.142)	(1.797.142)
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	2.873.303	3.038.077
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	2.693.744	2.858.518

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	69.711	216.598

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 0 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 0.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	<u>670</u>	<u>1.087</u>

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	<u>720.168</u>	<u>774.891</u>

7. Μερισμός Εξόδων

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	110.471	103.687
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	180.308
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	47.477	63.864
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	2.329	1.963
Ενοίκια	1.440	1.440
Ασφάλιστρα	6.160	6.167
Διάφοροι φόροι	69.395	14.025
Επισκευές και συντηρήσεις	6.905	10.293
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.066	1.605
Σύνολο	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>
Κόστος πωλήσεων	285.995	243.545
Έξοδα διοίκησης	125.924	125.924
Έξοδα διάθεσης	13.883	13.883
	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	91.200	85.600
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	19.271	18.087
	<u>110.471</u>	<u>103.687</u>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	26.766	40.144
Χρηματοοικονομικά έξοδα	159	711
Χρηματοοικονομικό κόστος	26.925	40.855
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(7)	(496)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	26.918	40.359

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 110.471. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 103.687.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

12. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 31^{ης} Μαΐου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	209.253	314.928
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	718.365	789.183
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	927.618	1.104.111
Προτείνεται:		
Τακτικό αποθεματικό	10.463	15.746
Μέρισμα	600.000	370.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	317.155	718.365
Σύνολο	927.618	1.104.111

Πεύκη Αττικής, 31 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Πολύχρονος Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428

Πολύχρονος Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744

Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
Α ΤΑΞΗΣ

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	12
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία	12
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία.....	12
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	13
1. <i>Ενσώματα πάγια</i>	13
2. <i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	14
3. <i>Καθαρή θέση</i>	14
4. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
4.1 <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	14
4.2 <i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
5. <i>Εμπορικές Υποχρεώσεις</i>	15
6. <i>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</i>	15
7. <i>Μερισμός Εξόδων</i>	15
8. <i>Χρηματοοικονομικό Κόστος</i>	16
9. <i>Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων</i>	16
10. <i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	16
11. <i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.</i>	16
12. <i>Λοιπές πληροφορίες</i>	17

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/05/2022

MPI HELLAS S.A.

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11

Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2021
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ZENITH ENERGY ΑΕ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2021 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5% + euribor μηνός.

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €720.168, ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε €€774.891.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021-2020 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	15,13%	3.514.219	13,55%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518		3.038.076	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	84,87%	3.514.219	86,45%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο υποχρεώσεων	346.684	871,56%	701.895	400,68%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	346.684		701.895	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	10,29%	3.514.220	19,97%
Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	89,71%	3.514.220	80,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518	105,70%	3.038.077	92,57%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.684	147,03%	385.295	123,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	163.059		90.847	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744	31,99%	476.143	19,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Κύκλος εργασιών	720.168	37,72%	774.891	53,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Ίδια κεφάλαια	3.021.578	8,99%	2.812.325	14,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	434.173	60,29%	531.346	68,57%
Κύκλος εργασιών	720.168		774.891	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

ΙΧ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας,

Χ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας. Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.
2. να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα, 31-05-2022

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	2.693.744	2.873.303
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.858.518	3.038.077
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	69.711	216.598
Λοιπές απαιτήσεις		341	865
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		394.009	222.651
Προπληρωθέντα έξοδα		5.663	5.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.020	30.108
Σύνολο κυκλοφορούντων		509.744	476.143
Σύνολο ενεργητικού		3.368.262	3.514.220
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	3	2.000.000	2.000.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		104.423	93.960
Αποτελέσματα εις νέο		917.155	718.365
Σύνολο		1.021.578	812.325
Σύνολο καθαρής θέσης		3.021.578	2.812.325
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	4	-	316.600
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		316.600	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	5	670	1.087
Φόρος εισοδήματος		20.111	51.919
Λοιποί φόροι τέλη		5.750	6.735
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.554	2.554
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		346.684	385.295
Σύνολο υποχρεώσεων		346.684	701.895
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.368.262	3.514.220

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	720.168	774.891
Κόστος πωλήσεων	7	(285.995)	(243.545)
Μικτό αποτέλεσμα		434.173	531.346
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	62.000
		434.173	593.346
Έξοδα διοίκησης	7	(125.924)	(125.924)
Έξοδα διάθεσης	7	(13.883)	(13.883)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(40)	(3)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.248	2.822
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		298.573	456.358
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	7	496
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	(26.925)	(40.855)
Αποτέλεσμα προ φόρων		271.655	415.999
Φόρος εισοδήματος		(62.402)	(101.071)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		209.253	314.928

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.000.000	78.214	789.183	2.867.397
Εσωτερικές μεταφορές	-	15.746	(15.746)	-
Διανομές στους φορείς			(370.000)	(370.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-		314.928	314.928
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.000.000	93.960	718.365	2.812.325
Εσωτερικές μεταφορές		10.463	(10.463)	-
Διανομές στους φορείς			-	-
Αποτελέσματα περιόδου			209.253	209.253
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.000.000	104.423	917.155	3.021.578

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	271.655	415.999
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	180.308
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	26.918	40.359
	478.132	636.666
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(23.688)	107.825
Μεταβολή υποχρεώσεων	(1.402)	(1.628)
	(25.091)	106.197
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(26.925)	(40.855)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(94.211)	(27.968)
Σύνολο	331.905	674.039
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-	(749)
Τόκοι εισπραχθέντες	7	496
Σύνολο	7	(253)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(322.000)	(322.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(370.000)
Σύνολο	(322.000)	(692.000)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	9.912	(18.214)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	30.108	48.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	40.020	30.108

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

- 1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- 3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	164.774	4.490.137	4.654.910
Προσθήκες	-	749	749
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	4.490.886	4.655.660
1 Ιανουαρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
<u>Αποσβέσεις και απομειώσεις</u>			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	-	(1.437.275)	(1.437.275)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.308)	(180.308)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.617.583)	(1.617.583)
1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.617.583)	(1.617.583)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2021	-	(1.797.142)	(1.797.142)
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	2.873.303	3.038.077
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	2.693.744	2.858.518

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	69.711	216.598

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 0 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 0.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	<u>670</u>	<u>1.087</u>

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	<u>720.168</u>	<u>774.891</u>

7. Μερисμός Εξόδων

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	110.471	103.687
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	180.308
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	47.477	63.864
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	2.329	1.963
Ενοίκια	1.440	1.440
Ασφάλιστρα	6.160	6.167
Διάφοροι φόροι	69.395	14.025
Επισκευές και συντηρήσεις	6.905	10.293
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.066	1.605
Σύνολο	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>
Κόστος πωλήσεων	285.995	243.545
Έξοδα διοίκησης	125.924	125.924
Έξοδα διάθεσης	13.883	13.883
	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	91.200	85.600
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	19.271	18.087
	<u>110.471</u>	<u>103.687</u>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	26.766	40.144
Χρηματοοικονομικά έξοδα	159	711
Χρηματοοικονομικό κόστος	26.925	40.855
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(7)	(496)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	26.918	40.359

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 110.471. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 103.687.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

12. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 31^{ης} Μαΐου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	209.253	314.928
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	718.365	789.183
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	927.618	1.104.111
Προτείνεται:		
Τακτικό αποθεματικό	10.463	15.746
Μέρισμα	600.000	370.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	317.155	718.365
Σύνολο	927.618	1.104.111

Πεύκη Αττικής, 31 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Πολύχρονος Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428

Ο Αντιπρόεδρος

Πολύχρονος Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
Α ΤΑΞΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)
ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	10
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ.....	12
Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία	12
Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία.....	12
Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων	13
1. <i>Ενσώματα πάγια</i>	13
2. <i>Εμπορικές Απαιτήσεις</i>	14
3. <i>Καθαρή θέση</i>	14
4. <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
4.1 <i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>	14
4.2 <i>Ενδεχόμενες υποχρεώσεις</i>	14
5. <i>Εμπορικές Υποχρεώσεις</i>	15
6. <i>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</i>	15
7. <i>Μερισμός Εξόδων</i>	15
8. <i>Χρηματοοικονομικό Κόστος</i>	16
9. <i>Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων</i>	16
10. <i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	16
11. <i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.</i>	16
12. <i>Λοιπές πληροφορίες</i>	17

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY A.E.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31/05/2022

MPI HELLAS S.A.

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 155

Εθνικής Αντιστάσεως 9-11

Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ

A.M. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2021
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "**ZENITH ENERGY ΑΕ**"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2021 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσής μας

I. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.
3. Για τη χρηματοδότηση ποσοστού περίπου 70% των επενδύσεών της, η εταιρεία έχει συνάψει ομολογιακό δάνειο €3.053.600 χιλ. με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. και την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ. Η λήξη του δανείου ορίστηκε 10ετής και το επιτόκιο σε 5% + euribor μηνός.

II. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε €720.168, ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε €€774.891.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για τις χρήσεις 2021-2020 έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	15,13%	3.514.219	13,55%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518		3.038.076	
Σύνολο ενεργητικού	3.368.262	84,87%	3.514.219	86,45%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο υποχρεώσεων	346.684	871,56%	701.895	400,68%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	346.684		701.895	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	10,29%	3.514.220	19,97%
Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	3.368.262	89,71%	3.514.220	80,03%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	3.021.578		2.812.325	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.858.518	105,70%	3.038.077	92,57%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744		476.143	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	346.684	147,03%	385.295	123,58%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	163.059		90.847	
Σύνολο κυκλοφορούντων	509.744	31,99%	476.143	19,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2021</u>		<u>31/12/2020</u>	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Κύκλος εργασιών	720.168	37,72%	774.891	53,68%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	271.655		415.999	
Ίδια κεφάλαια	3.021.578	8,99%	2.812.325	14,79%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	434.173	60,29%	531.346	68,57%
Κύκλος εργασιών	720.168		774.891	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της προς την τράπεζα αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Δεν υπάρχουν.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

ΙΧ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία διαθέτει φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνειάς του Νομού Ηλείας,

Χ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας. Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

- 1. να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.**
- 2. να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2021 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό**

**Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου
Αθήνα, 31-05-2022**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ
Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος**

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	<u>Σημ.</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	2.693.744	2.873.303
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		2.858.518	3.038.077
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	2	69.711	216.598
Λοιπές απαιτήσεις		341	865
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		394.009	222.651
Προπληρωθέντα έξοδα		5.663	5.921
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		40.020	30.108
Σύνολο κυκλοφορούντων		509.744	476.143
Σύνολο ενεργητικού		3.368.262	3.514.220
Καθαρή θέση			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	3	2.000.000	2.000.000
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		104.423	93.960
Αποτελέσματα εις νέο		917.155	718.365
Σύνολο		1.021.578	812.325
Σύνολο καθαρής θέσης		3.021.578	2.812.325
Υποχρεώσεις			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	4	-	316.600
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια		316.600	322.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	5	670	1.087
Φόρος εισοδήματος		20.111	51.919
Λοιποί φόροι τέλη		5.750	6.735
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		2.554	2.554
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		346.684	385.295
Σύνολο υποχρεώσεων		346.684	701.895
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		3.368.262	3.514.220

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6	720.168	774.891
Κόστος πωλήσεων	7	(285.995)	(243.545)
Μικτό αποτέλεσμα		434.173	531.346
Λοιπά συνήθη έσοδα		-	62.000
		434.173	593.346
Έξοδα διοίκησης	7	(125.924)	(125.924)
Έξοδα διάθεσης	7	(13.883)	(13.883)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(40)	(3)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.248	2.822
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		298.573	456.358
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8	7	496
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8	(26.925)	(40.855)
Αποτέλεσμα προ φόρων		271.655	415.999
Φόρος εισοδήματος		(62.402)	(101.071)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		209.253	314.928

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2020	2.000.000	78.214	789.183	2.867.397
Εσωτερικές μεταφορές	-	15.746	(15.746)	-
Διανομές στους φορείς			(370.000)	(370.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-		314.928	314.928
Υπόλοιπο 31.12.2020	2.000.000	93.960	718.365	2.812.325
Εσωτερικές μεταφορές		10.463	(10.463)	-
Διανομές στους φορείς			-	-
Αποτελέσματα περιόδου			209.253	209.253
Υπόλοιπο 31.12.2021	2.000.000	104.423	917.155	3.021.578

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	271.655	415.999
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	180.308
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	26.918	40.359
	478.132	636.666
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	(23.688)	107.825
Μεταβολή υποχρεώσεων	(1.402)	(1.628)
	(25.091)	106.197
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(26.925)	(40.855)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(94.211)	(27.968)
Σύνολο	331.905	674.039
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για την απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-	(749)
Τόκοι εισπραχθέντες	7	496
Σύνολο	7	(253)
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια	(322.000)	(322.000)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(370.000)
Σύνολο	(322.000)	(692.000)
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	9.912	(18.214)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	30.108	48.322
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	40.020	30.108

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

A. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

- 1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.
- 2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.
- 3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

B. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2020	164.774	4.490.137	4.654.910
Προσθήκες	-	749	749
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	4.490.886	4.655.660
1 Ιανουαρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	4.490.886	4.655.660
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	-	(1.437.275)	(1.437.275)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.308)	(180.308)
31 Δεκεμβρίου 2020	-	(1.617.583)	(1.617.583)
1 Ιανουαρίου 2021	-	(1.617.583)	(1.617.583)
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2021	-	(1.797.142)	(1.797.142)
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2020	164.774	2.873.303	3.038.077
31 Δεκεμβρίου 2021	164.774	2.693.744	2.858.518

Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός της εταιρείας έχει ενεχυριαστεί για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεδεμένες οντότητες	69.711	216.598

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 εκάστη.

4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

4.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά των υποχρεώσεων που είναι πληρωτέα μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού ανέρχονται σε ποσό ευρώ 0 για την εταιρεία. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου ήταν ευρώ 0.

Προς εξασφάλιση του τραπεζικού δανείου το οποίο έχει συνάψει η επιχείρηση, έχουν δοθεί οι ακόλουθες εξασφαλίσεις:

- Εκχώρηση των απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ του Εκδότη και των ΔΕΣΜΗ ΑΕ ή και ΔΕΗ για το φωτοβολταϊκό πάρκο. Οι πιστώσεις από την ΔΕΣΜΗ Α.Ε. κατατίθενται σε δεσμευμένο λογαριασμό.
- Εκχώρηση των δικαιωμάτων που απορρέουν από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο που αφορά το φωτοβολταϊκό πάρκο (μηχανικές βλάβες, κλοπή, ζημιές, πυρκαγιά κλπ), καθώς και από απώλεια εσόδων λόγω αδυναμίας πώλησης στην ΔΕΣΜΗ Α.Ε. της ηλεκτρικής ενέργειας από την έναρξη λειτουργίας του και για όλη τη διάρκεια του δανείου.

4.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016-2021. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές Υποχρεώσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές (εκτός από συνδεδεμένες οντότητες)	<u>670</u>	<u>1.087</u>

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	<u>720.168</u>	<u>774.891</u>

7. Μερисμός Εξόδων

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Παροχές στους εργαζόμενους	110.471	103.687
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	180.308
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	47.477	63.864
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	2.329	1.963
Ενοίκια	1.440	1.440
Ασφάλιστρα	6.160	6.167
Διάφοροι φόροι	69.395	14.025
Επισκευές και συντηρήσεις	6.905	10.293
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	2.066	1.605
Σύνολο	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>
Κόστος πωλήσεων	285.995	243.545
Έξοδα διοίκησης	125.924	125.924
Έξοδα διάθεσης	13.883	13.883
	<u>425.802</u>	<u>383.352</u>

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	<u>1.1.2021 έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020 έως</u> <u>31.12.2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	91.200	85.600
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	19.271	18.087
	<u>110.471</u>	<u>103.687</u>

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία τόσο στην παρούσα όσο και στην προηγούμενη χρήση είναι 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Χρηματοοικονομικό Κόστος

	<u>1.1.2021</u> <u>έως</u> <u>31.12.2021</u>	<u>1.1.2020</u> <u>έως</u> <u>31.12.2020</u>
Έξοδα τόκων		
Τόκοι τραπεζικών δανείων	26.766	40.144
Χρηματοοικονομικά έξοδα	159	711
Χρηματοοικονομικό κόστος	26.925	40.855
Πιστωτικοί τόκοι πωλήσεων	(7)	(496)
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	26.918	40.359

9. Παροχές σε μέλη διοικητικών συμβουλίων

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 110.471. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 103.687.

10. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους μετόχους της εταιρείας.

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Ο πόλεμος που ξέσπασε στην Ουκρανία τον Φεβρουάριο του 2022, η διάρκεια και οι επιπτώσεις του οποίου δεν μπορούν να εκτιμηθούν επί του παρόντος, δεν αναμένεται να επηρεάσει τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Αναφορικά με την πανδημία Covid 19, η Διοίκηση της εταιρείας εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις που σχετίζονται με την πανδημική κρίση και συνεχίζει να διατηρεί σε πλήρη εφαρμογή σχέδιο διασφάλισης της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού και της απρόσκοπτης επιχειρησιακής συνέχειας της εταιρείας.

12. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 31^{ης} Μαΐου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	209.253	314.928
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	718.365	789.183
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	927.618	1.104.111
Προτείνεται:		
Τακτικό αποθεματικό	10.463	15.746
Μέρισμα	600.000	370.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	317.155	718.365
Σύνολο	927.618	1.104.111

Πεύκη Αττικής, 31 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος

Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου

Πολύχρονος Δημήτριος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428

Πολύχρονος Βασίλειος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744

Χαρακίδα Ιωάννα
Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
Α ΤΑΞΗΣ